INFORME MENSUAL COMPONENTE TÉCNICO

OCTUBRE 2024

CONTRATO DE OBRA NÚMERO 083-2024

INFORME MENSUAL 002

(OCTUBRE 1 -OCTUBRE 31 DE 2024)

OBJETO DEL CONTRATO.

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL''

CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024

BOGOTÁ DC

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

Tabla de contenido

1. Introducción 2

2. Objetivos 3

2.1. Objetivo general 3
2.2. Objetivos específicos 4
3. Contrato De Obra 5

4. Actividades Ejecutadas Durante El Periodo Actual: 6

4.1 Edificio De La Bolsa. 6
4.2 Edificio Almacén calle 64 Dinners. 10
4.3 Edificio Palacio De Justicia. 13
Tabla 3 18
4.4 Edificio almacén calle 18. 18
5. Detalle Avance Presente Periodo (Octubre 1 - Octubre 31) 24

6. Grafica del avance físico del contrato 26

7. Pólizas 26

8. Conclusiones 28

9. Anexos 30

1. Introducción

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco de la obra de Reparaciones Locativas y de Mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable, llevada a cabo en las sedes del nivel central de la Rama Judicial. Estas reparaciones responden a la necesidad de optimizar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones, garantizando un ambiente adecuado para el ejercicio de las actividades judiciales.

La obra incluye la intervención en diversos espacios y sistemas estructurales, priorizando aspectos de seguridad, funcionalidad, y eficiencia operativa, todo ello en concordancia con las normativas vigentes y bajo la supervisión de los entes encargados. A lo largo del proceso se han gestionado los recursos asignados de manera eficiente, buscando maximizar el impacto positivo de las mejoras en el desarrollo de las funciones judiciales.

A continuación, se describen los avances alcanzados hasta la fecha, así como los desafíos enfrentados y las medidas adoptadas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

2. Objetivos

2.1. Objetivo general

Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la rama judicial'',

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

2.2. Objetivos específicos

- Mejorar las condiciones estructurales de los espacios intervenidos, asegurando la estabilidad y seguridad de las instalaciones.
- Realizar la renovación o sustitución de elementos deteriorados o en mal estado que afecten el buen funcionamiento de las sedes judiciales.
- Adecuar los sistemas eléctricos, hidráulicos y de ventilación según los estándares técnicos y normativos vigentes, mejorando la eficiencia y funcionalidad de las instalaciones.
- Implementar mejoras en los acabados interiores y exteriores para garantizar un entorno adecuado y confortable para los funcionarios y usuarios.
- Optimizar el uso de los recursos asignados, bajo la modalidad de monto agotable, para asegurar la culminación de las reparaciones en los plazos previstos y con el cumplimiento de los objetivos planteados.
- Mejorar las baterías sanitarias mediante la renovación total de sus instalaciones, incluyendo la optimización de los sistemas de plomería, la instalación de nuevos equipos sanitarios y la adecuación de espacios para garantizar accesibilidad, funcionalidad y condiciones de higiene adecuadas.
- Construir y realizar mantenimiento en las cubiertas de las sedes judiciales, asegurando la reparación de filtraciones, así como el reemplazo de materiales deteriorados, para garantizar la protección y durabilidad de las estructuras.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

- Adecuar los espacios de los despachos de magistrados con el fin de mejorar las condiciones laborales renovando los acabados interiores, y garantizando espacios confortables y funcionales para el desempeño de sus funciones.
- Renovar el mobiliario e instalaciones de manera integral en las áreas intervenidas, incorporando mobiliario moderno y ergonómico, que optimice el uso del espacio y contribuya a la eficiencia operativa y al bienestar de los usuarios.

3. Contrato De Obra

CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL. CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024
CONTRATO No	083-2024
OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL.
CONFORMADO POR:	CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024 * CONSTRUVAL INGENIERIA NIT:900264302-7 PARTICIACION 40% * DESAROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT:901706520-8 PARTICIPACION 50% * ICS GROUP SAS NIT: 900833703-9 PARTICIPACION 10%

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

FECHA DE INICIO:	29 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA
VALOR PRESUPUESTO:	SIETE MIL MILLONES ($ 7.000.000.000) INCLUIDO AIU

4. Actividades Ejecutadas Durante El Periodo Actual:

A continuación, se presenta de manera independiente el registro de actividades realizadas en cada una de las sedes que se están interviniendo

4.1 Edificio De La Bolsa.

Durante el mes de octubre se llevó a cabo la intervención de los baños ubicados en los pisos 6 y 8 de la Bolsa, logrando avances significativos en su remodelación. En primer lugar, las demoliciones necesarias fueron completadas al 100%, permitiendo avanzar con las siguientes fases del proyecto. Los acabados de piso, los enchapes de muros y la instalación de los aparatos sanitarios han sido completamente definidos, así como la disposición de la iluminación, asegurando un diseño funcional y estético para los espacios.

En este periodo, se realizaron los enchapes de los muros y se colocaron los push de los sanitarios, garantizando que las instalaciones cumplan con los estándares de calidad y funcionamiento. Además, los

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

puntos eléctricos de iluminación fueron completamente instalados, y se finalizó la ejecución del cielo raso, dejando los baños en una etapa avanzada de acabado.

Un aspecto clave de esta intervención fue la corrección y adecuación de los puntos hidráulicos y de desagüe, que fueron movidos a sus posiciones óptimas para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones sanitarias. También se llevaron a cabo cambios en los registros de agua principales de los diferentes baños, mejorando la infraestructura hidráulica.

Por último, en el sótano, se procedió al desmontaje del cerramiento de la planta, lo que permitió avanzar con la construcción de un dique de contención, el cual fue finalizado junto con sus respectivas medias cañas, garantizando la seguridad y protección de las áreas intervenidas..

A continuación, se presentan las actividades realizadas con el respectivo registro fotográfico.

a. Registro de actividades edificio Bolsa.

1.14	Desmonte de rejas metálicas y aluminio (Incluye trasiego y disposición final)
1.53	Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)
4.5	Anclaje epóxico 1/2". Profundidad estándar 11cm. (Incluye perforación, epóxico, refuerzo)

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

8.14	Regata sobre muro. (Incluye equipos)
9.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)
11.32	Media caña en mortero 1:4. (Suministro e instalación)
11.38	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)
16.5	Sanitario de piso linea institucional. (Suministro e instalación)
16.8	Sistema de descarga de tazas (fluxometro ó válvula), sumin. e inst.
17.34	Punto hidráulico 1-1/2" para Sanitario con fluxómetro/válvula antivandálica. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.35	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.37	Punto hidráulico 1/2" para orinal. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
18.13	Punto desague PVC Sanitario 2"
19.59	Salida iluminación, tubería PVC Conduit. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)
19.65	Salida sensor de movimiento. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, cableado, terminales, tubería, sensor, accesorios necesarios 3m. No incluye aparato extractor)
21.9	Bordillo en concreto. (Incluye formaleta, equipos)

b. Registro Fotográfico Edificio Bolsa

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

		
Fotografia No. 1: Modificacion de puntos hidraulicos de orinales.	**Fotografia No. 2:** enchape de muros de baños.	**Fotografia No. 3:** puntos hidraulicos de lavamanos.
		
Fotografia No. 4: desmonte de cerramiento en planta de sótano	**Fotografia No. 5:** construccion de dique en planta electrica.	**Fotografia No. 6:** instalacion de push en sanitarios.

Tabla 1

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

4.2 Edificio Almacén calle 64 Dinners.

Durante el mes de octubre, se avanzó significativamente en la remodelación de los seis baños ubicados entre el primer y segundo piso del Edificio Dinners, en la calle 64. Las demoliciones fueron completadas al 100%, permitiendo continuar con las siguientes fases del proyecto. Los enchapes de muros, la instalación de aparatos sanitarios y la disposición de la iluminación fueron completamente definidos, asegurando un diseño moderno y funcional.

En esta fase, se realizaron los trabajos de enchape en los muros y se completaron los puntos eléctricos para la iluminación, acercando el proyecto a su fase final de acabados.

Respecto a los sistemas sanitarios, se optó por instalar cisternas de doble descarga ahorradoras, en lugar de sistemas de push, ya que la presión de agua no era suficiente para el correcto funcionamiento de estos últimos. Además, está en proceso la selección del sistema más adecuado para los lavamanos, evaluando opciones eficientes y ajustadas a los requerimientos del proyecto.

Otro aspecto clave fue la corrección y reubicación de los puntos hidráulicos y de desagüe, ajustándolos a las posiciones óptimas para mejorar su funcionamiento. Se realizaron pases de tubería para modificar aquellos puntos en mal estado, asegurando un buen desempeño del sistema hidráulico.

Finalmente, se realizaron cambios en los registros de agua principales de los baños, fortaleciendo la infraestructura hidráulica del edificio. Estos avances marcan un progreso considerable en la intervención de los baños del Edificio Dinners, garantizando instalaciones eficientes y de alta calidad.

a. Registro de actividades edificio Dinner calle 64.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

1.23	Desmonte de puntos hidráulicos y desagües (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)
1.53	Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)
1.63	Perforación pase de tubería/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)
11.38	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)
17.31	Punto hidráulico 1/2" para sanitario. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.35	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)

b. **Registro de actividades edificio Almacén calle 18.**

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.



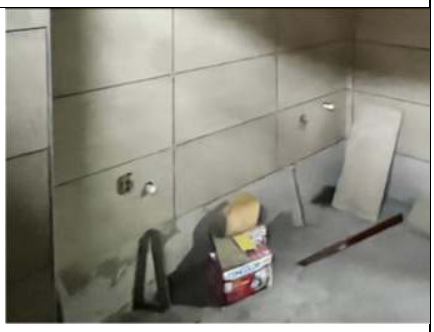


Fotografia No. 10: pases para movimiento de puntos sanitarios.



Fotografia No. 11: puntos hidraulicos de lavamanos.





DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

Fotografia No. 12: enchape de muros en baños.	**Fotografia No. 13:** enchape de muros en baños.	**Fotografia No. 14:** puntos hidraulicos de lavamanos.

Tabla 2

4.3 Edificio Palacio De Justicia.

Durante el mes de octubre, se logró un avance significativo en las labores de restauración y adecuación de los despachos de los magistrados ubicados en el Palacio de Justicia. Se trabajó en los despachos programados para restauración, enfocándose en la carpintería de madera. Esta restauración incluyó el cambio de pisos y una pintura completa en los despachos, mejorando tanto su estética como su funcionalidad. Además, se realizó un exhaustivo mantenimiento a elementos clave como las bibliotecas, cenefas, zócalos, puertas y la carpintería de madera de los baños, asegurando que todos estos componentes se mantuvieran en excelente estado y en armonía con la restauración general de los espacios.

Asimismo, se ejecutó la restauración de la Sala Plena, un espacio emblemático del Palacio de Justicia, con el fin de conservar su valor histórico y al mismo tiempo adaptarlo a las necesidades operativas actuales. Este trabajo de restauración fue minucioso, garantizando la preservación del diseño y elementos arquitectónicos originales del lugar.

Paralelamente, en los pisos 7 y 8 de la Comisión de Disciplina, se iniciaron labores de desmontes y demoliciones. En estas áreas se realizaron trabajos como el desmonte de las divisiones de oficina, el retiro del piso laminado, y la eliminación de las lámparas y puntos eléctricos que se encontraban en mal estado.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

También se procedió con la demolición de los muros de fibrocemento y el desmantelamiento de la tubería y cables que ya no cumplían con los estándares adecuados.

Estos trabajos representan un avance importante en la intervención de los despachos de los magistrados y otras áreas dentro del Palacio de Justicia, con el objetivo de mejorar la infraestructura y actualizar los espacios para cumplir con las necesidades modernas, todo ello sin perder de vista la preservación y el respeto por el valor histórico y arquitectónico del edificio.

a. **Registro de actividades edificio palacio de justicia.**

1.1	Localización, ajustes de diseño y replanteo
1.6	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)
1.8	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)
1.15	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)
1.45	Desmolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)
11.17	Piso laminado 8mm tráfico ac4-32. (Incluye suministro e instalación, polietileno, jumbolón, perfiles, accesorios)
22.21	Restauración puestos de trabajo de los magistrados sala plena
22.22	Mantenimiento de enchape en madera de muros incluye desmonte y montaje
22.23	Mantenimiento de zocalo en madera de muros incluye desmonte y montaje)
2.1	FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA. Restauracion de módulo de fachada puerta ventana

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

	despachos en madera y vidrio a dos caras (interna y externa). Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje incluye marcos en vidrio y puerta marco tipo.
2.2	BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje incluye frontales y parte interna, entrepaños y puertas marco en vidrio. Durante la ejecucion de la actividad se protejeran los demas muebles, muros, piso y vidrios evitando afectaciones al area intervenida.
2.3	ANTEPECHO MADERA VENTANA FACHADA. Restauracion de antepecho ventana fachada despacho en madera. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa.
2.4	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa corniza en madera techo pared. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye corniza y cenefa. h 8-15cm
2.5	PUERTA TIPO ACCESO A DESPACHO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (1,00 x 2,4 m)
2.6	PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (0,85 x 2,4 m)
2.7	ENCHAPE MADERA MURO Y PUERTA ARCHIVO. Restauracion de muro enchapado en madera y puertas archivo secretaria acceso a despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa.
2.8	MUEBLE BAÑO. Restauracion de puertas mueble baño despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros,

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

	vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa . (medidas cuando la medida es de menos de 1 m2 se cobra por pieza)

b. **Registro Fotográfico de actividades edificio palacio de justicia.**



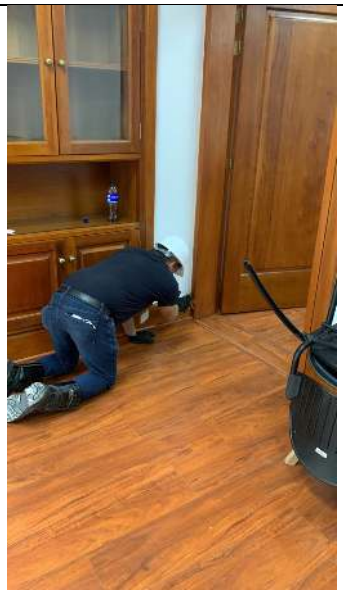


Fotografia No. 15: Desmonte de pisos laminados en piso 7, 8 y despachos.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.



Fotografia No. 16: Demolicion de muros en fibrocemento.



Fotografia No. 17: Restauración de carpinteria en despachos.





Fotografia No. 18: restauracion de madera en despachos.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

Tabla 3

4.4 Edificio almacén calle 18.

Durante el mes de octubre, se realizaron importantes avances en la adecuación de los baños en el Edificio Almacén de la Calle 18, donde se llevaron a cabo diversas intervenciones para transformar un espacio previamente destinado a lockers en baños funcionales. En primer lugar, se realizaron adecuaciones hidráulicas significativas, lo que incluyó la instalación de nuevas redes hidráulicas y la construcción de nuevos muros para adaptarlos a las necesidades de los nuevos baños. Estas modificaciones permitieron una distribución eficiente y acorde a los estándares actuales.

Asimismo, se completó el montaje de un nuevo cielo raso, mejorando la estética y la funcionalidad de los espacios, mientras que la instalación de la iluminación fue completamente definida y ejecutada, proporcionando la iluminación necesaria para cada uno de los nuevos baños.

También se avanzó en la instalación de los aparatos sanitarios, y se llevó a cabo la reubicación de puntos hidráulicos y de desagüe para adecuarlos a la nueva distribución, asegurando la correcta funcionalidad del sistema. Además, se realizaron trabajos de pañete y enchapes de muros, lo que permitió mejorar la calidad de los acabados y proporcionar un acabado más duradero y estéticamente agradable en cada uno de los baños.

Adicionalmente, se están llevando a cabo trabajos de restauración en los baños existentes, los cuales se encuentran distribuidos entre el primer y tercer piso del edificio. En total, se están restaurando cuatro baños: dos en el primer piso y dos en el tercer piso. Estos trabajos incluyen la renovación de sus acabados, la

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

instalación de nuevos aparatos sanitarios y la mejora de sus sistemas hidráulicos, asegurando que todos los baños del edificio estén en condiciones óptimas y adaptados a las necesidades actuales.

Este proceso de adecuación y restauración permitirá transformar un área que antes estaba destinada a lockers en baños modernos y eficientes, y al mismo tiempo actualizar los baños existentes, mejorando la infraestructura general del edificio en términos de comodidad, funcionalidad y estética.

a. Registro de actividades edificio almacén calle 18.

1.21	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)
1.23	Desmonte de puntos hidráulicos y desagües (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)
1.24	Desmonte de canales y bajantes (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)
1.63	Perforación pase de tubería/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)
3.12	Viga cinta en concreto h =0.10 m, remate muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)
3.13	Placa contrapiso en concreto h= 8 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)
4.1	Acero de refuerzo 37.000 PSI. (Suministro e intalaación)
4.4	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e intalación)
4.6	Anclaje epóxico 3/8". Profundidad estándar 9cm. (Incluye perforación, epóxico, refuerzo)

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

5.3	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)
5.4	Muro en bloque No.4. h<50cm (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)
5.5	Muro en bloque No.5. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)
5.10	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)
8.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)
8.14	Regata sobre muro. (Incluye equipos)
9.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)
11.38	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)
11.40	Mesón en Granito SAN GABRIEL. (Suministro e instalación. Incluye perforaciones, reengruese y salpicadero necesarios)
14.14	Marco en perfil de aluminio para lámparas y escotillas en cielo raso de 60x60 cm. (Suminstro e instalación)
16.5	Sanitario de piso linea institucional. (Suministro e instalación)
16.8	Sistema de descarga de tazas (fluxometro ó válvula), sumin. e inst.
16.12	Orinal tipo arrecife o similar con grifería antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye equipos, accesorios)
17.17	Red PVC-P RDE-13,5 Ø=1/2". (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.18	Red PVC-P RDE-11 Ø=3/4". (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.34	Punto hidráulico 1-1/2" para Sanitario con fluxómetro/válvula antivandálica. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

17.35	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.36	Punto hidráulico 1/2" para lavaplatos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
17.38	Punto hidráulico 1/2" para llave terminal manguera. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)
18.3	Redes PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)
18.4	Redes PVC Sanitaria 3". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)
18.5	Redes PVC Sanitaria 4". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)
18.13	Punto desague PVC Sanitario 2"
18.15	Punto desague PVC Sanitario 4"
18.16	Sifón de piso PVC Sanitario 2"
18.17	Sifón de piso PVC Sanitario 3"
18.23	Tubería PVC Reventilación-Aguas Lluvias 2". (Suministro e instalación)
19.60	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

b. **Registro Fotográfico de actividades edificio Dinners calle 64.**





Fotografia No. 19: Pases para tuberia sanitaria.



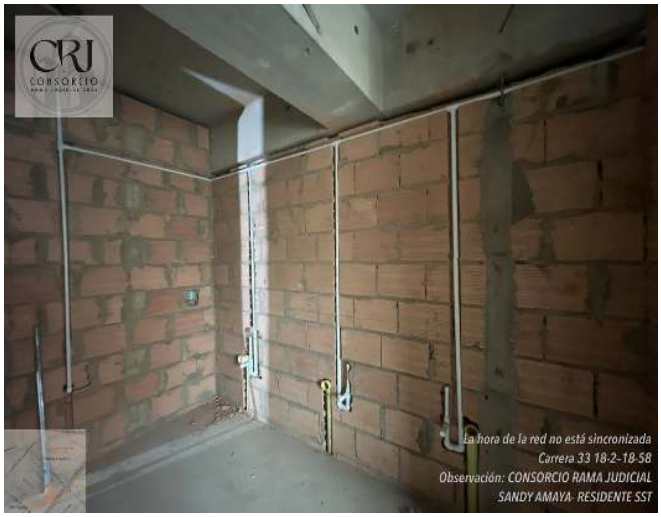


Fotografia No. 19: muros en mamposteria.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.



Fotografia No. 21: anclajes Epoxicos para Columnetas.



Fotografia No. 21: Adecuacion de red hidrosanitaria para baños nuevos.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.



Fotografia No. 21: Instalacion de Push para sanitarios..

Tabla 4

5. Detalle Avance Presente Periodo (Octubre 1 - Octubre 31)

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	**% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	1,83%	1,42%	-0,41%
Durante el periodo	4.32%	5.11%	-0,79%

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

Acumulado Actual	8.35%	8.72%	0.36%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)			
MES	**ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)**	**ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)**	**INDICADOR (%)**
1	$ 127.993.882	$ 99.241.973	77,54%
2	$456.708.787.23	$510.983.590	87.39%

BALANCE FINANCIERO-Contrato obra No-083 -2024				
Corte	**TIPO**	**VALOR EJECUTADO**	**%**	**SALDO POR EJECUTAR**
1	**REMODELACIONES**	**$ 99.241.973**	**1.42**	**$ 6.900.758.027,00**
2	**REMODELACIONES**	**$510.983.590**	**8.72**	**$6.389.774.437,00**

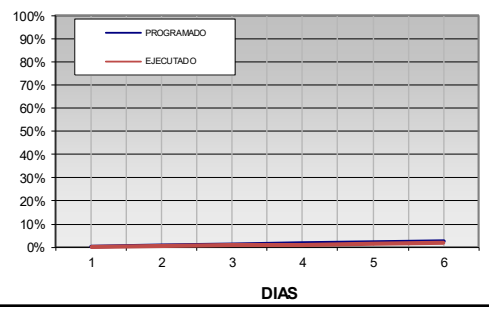
DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

6. Grafica del avance físico del contrato

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	4,03%	3,60%	-0,43%
Acumulado semana anterior	4,32%	5,11%	-0,79%
Acumulado Actual	8,35%	8,72%	0,36%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
10	52	-42,00	0,04

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

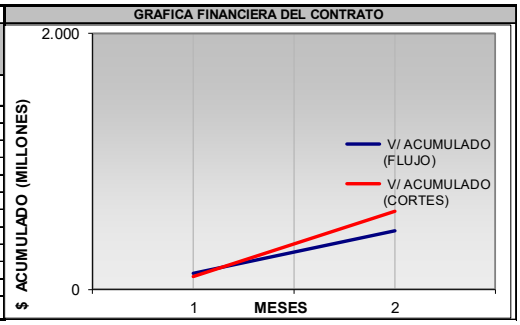


Grafica 1

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)			
MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
1	$ 127.993.882	$ 99.241.973	16,97%
2	$ 456.708.787,23	$ 510.983.590	87,39%
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -	$ -	
	$ -		
	$ -		
	$ -		
VALOR TOTAL	$ 584.702.669	$ 610.225.563	104,37%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Grafica 2

7. Pólizas

POLIZA No	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICION	APROBACION
1	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

1	**SEGUROS MUNDIAL**	PRESTACIONES SOCIALES	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
1	**SEGUROS MUNDIAL**	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
1	**SEGUROS MUNDIAL**	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31-12-2029	$5.950.000.000	04-09-2024	
2	**SEGUROS MUNDIAL**	AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	
2	**SEGUROS MUNDIAL**	PATRONAL	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	
2	**SEGUROS MUNDIAL**	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

2	**SEGUROS MUNDIAL**	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31-12-2024	$650.000.000	04-09-2024	

8. Conclusiones

Durante el proceso de intervención y restauración de las sedes involucradas en el proyecto, se lograron avances significativos en diversas áreas clave. Se llevaron a cabo reparaciones locativas y de restauración en las sedes de la Bolsa, Dinners, Almacén, y el Palacio de Justicia, donde se enfocaron en trabajos específicos para mejorar y renovar las instalaciones.

En cuanto a la remodelación de baños, se sigue avanzando en las sedes de la Bolsa, Dinner y Almacén, con el objetivo de modernizar y adecuar los espacios para el uso óptimo de los empleados y visitantes. Sin embargo, se está a la espera de la definición final de las divisiones de los baños, un aspecto importante que aún está por resolverse. A pesar de ello, dichas actividades están a punto de finalizar, lo que permitirá avanzar con el cierre de este frente de trabajo.

Adicionalmente, se inició la restauración de la carpintería en los despachos de los magistrados de las diferentes cortes, un proyecto que ha requerido atención a los detalles para mantener la integridad histórica y funcionalidad de estos espacios. También se avanzó en la restauración de la Sala Plena, un espacio de gran importancia institucional.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

No obstante, durante la ejecución del proyecto se presentaron algunas dificultades, particularmente en relación con el uso de los ascensores. El préstamo de estos equipos no siempre fue posible, lo cual generó retrasos en el movimiento de personal y materiales entre los diferentes niveles de las sedes. A esto se suma que ciertas actividades tuvieron que detenerse temporalmente debido al ruido generado por las reparaciones, afectando el avance en algunos frentes de trabajo.

A pesar de estos obstáculos, el proyecto ha seguido avanzando según lo programado, manteniéndose dentro de los márgenes establecidos. Además, se han abierto nuevos campos de intervención que no estaban inicialmente contemplados, lo cual ha generado la necesidad de más personal para atender las demandas adicionales de trabajo. Actualmente, se está gestionando la contratación de este personal para asegurar que los nuevos frentes de trabajo sean cubiertos de manera eficiente y no afecten el progreso general de las obras.

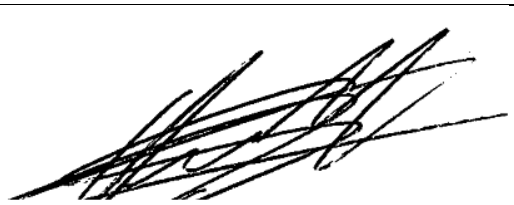
Por otro lado, se lograron definir gran parte de los acabados para las áreas intervenidas, consolidando los materiales y estilos que serán utilizados para garantizar un resultado de alta calidad y acorde con las necesidades y el estilo de cada sede.

En cuanto a la ejecución presupuestal, al mes dos del proyecto, el porcentaje acumulado de ejecución es del 8.72%, lo que refleja un avance acorde a lo previsto para esta etapa. Este porcentaje representa el esfuerzo por optimizar los recursos disponibles mientras se avanza en las actividades programadas.

En resumen, se está avanzando en la ejecución del contrato de obra que contempla reparaciones locativas y mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial.

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

Aunque se han presentado desafíos logísticos, el equipo de trabajo ha continuado con su compromiso de llevar a cabo las labores de la mejor manera posible, preservando el valor histórico y funcional de las sedes. Con la expansión de los frentes de intervención, la gestión de más personal y la finalización próxima de las actividades pendientes, se espera continuar cumpliendo con los tiempos previstos y los objetivos trazados en el proyecto.

	
Nombres y Apellidos: **Ing. Daniel Mauricio Sierra**	**Nombres y Apellidos:** **Ing. Ferney Peña Rojas**
Residente de Obra	**Director Proyecto**

9. Anexos

- ANEXO 1. Acta recibo parcial
- ANEXO 2. Acta de entrega
- ANEXO 3. Certificado de cumplimiento del servicio prestado
- ANEXO 4. Balance Financiero del Contrato de Obra
- ANEXO 5. Memorias de cantidades
- ANEXO 6. Factura de Venta (Anexar RUT, Autorización de facturación, certificación bancaria.)
- ANEXO 7. Certificación de pago Seguridad Social y parafiscales

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.

- ANEXO 8. Planillas de pago
- ANEXO 9. Informe Ejecutivo mensual
- ANEXO 10. Informe de Avance mensual
- ANEXO 11. Informe de SG-SST
- ANEXO 12. Informe de PGAS
- ANEXO 13. Bitácora de obra

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.